شماره ارشاد: ۲۲۶۶/م الف/۱۲
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۷

مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه
مدیریت شعب منطقه کرمانشاه

به شماره ۵۲۳/۱۴۰۲/۳

(نوبت اول)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در مدیریت شعب منطقه کرمانشاه را به شرح جدول ذیل از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۲۰۰۲۰۰۱۵۳۰۰۰۰۰۰۳ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۸ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰.
- **آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۹ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹.
- **آخرین مهلت ارسال پیشنهاد:** ساعت ۱۰ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱.
- **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۱۰ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳.
- **تاریخ بازدید:** از ساعت ۹ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ لغایت ساعت ۱۲ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه ها و ایام تعطیل مقدور می باشد).

نحوه فروش: نقد

- **توجه:** لطفا به اصلاحات احتمالی مزایده در آگهی نوبت دوم که در روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ در روزنامه کار و کارگر منتشر و یا در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱- متقاضایان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و باتوجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را بعمل آورند.

۲- شرکت در مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

بانک سپه – مدیریت شعب منطقه کرمانشاه

((لیست املاک مورد مزایده))

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	کرمانشاه-پایین تر از چهارراه رشیدی-خیابان سید جمال الدین اسد آبادی	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	۶۰۲ فرعی از ۲۹۷ اصلی مفروز ومجزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور قطعه صفر تفکیکی	ساختمان	تجاری مسکونی	۸۹،۷	۲۱۲،۶۲	۷۲،۴۶۱،۱۰۰،۰۰۰	شش دانگ	نقد/نقد و اقساط	تخلیه	ملک در طبقه همکف تجاری و در طبقه فوقانی به صورت مسکونی می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد
۲	کرمانشاه-شهرک صنعتی درود فرامان-فاز ۳ کیلومتر جاده کرمانشاه تهران-جنب کارخانه بسطام جم	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	شماره قرارداد واگذاری ۱۷/۸۰۶۷/۲۱۷	زمین	صنعتی	۲۸۰۰۰	۰	۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	نقد/نقد و اقساط	تخلیه	حق بهره برداری از زمین طبق قرارداد جانشینی با شرکت شهرک های صنعتی کرمانشاه به بانک واگذار گردیده است و مزایده گر با اطلاع از شرایط جانشینی و اقرار به حائز شرایط بودن جهت جانشینی بانک وفق مقررات شرکت شهرک های صنعتی، اقدام به ارائه پیشنهاد نموده است، ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۳	کرمانشاه-شهرک صنعتی درود فرامان-فاز ۳ کیلومتر جاده کرمانشاه تهران-جنب کارخانه بسطام جم	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	شماره قرارداد واگذاری ۱۷/۹۶۸/۱۱۷	زمین	صنعتی	۱۶۸۱۰	۰	۱۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	نقد/نقد و اقساط	تخلیه	حق بهره برداری از زمین طبق قرارداد جانشینی با شرکت شهرک های صنعتی کرمانشاه به بانک واگذار گردیده است و مزایده گر با اطلاع از شرایط جانشینی و اقرار به حائز شرایط بودن جهت جانشینی بانک وفق مقررات شرکت شهرک های صنعتی، اقدام به ارائه پیشنهاد نموده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
٤	کرمانشاه-شهرک معلم-پشت اداره مخابرات-خیابان سنایی کوچه هفتم پلاک ۲۸	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	پلاک ۱۰۷۶۱ فرعی از ۱٤۳ اصلی مفروز و مجزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور بخش یک حومه کرمانشاه	ساختمان	مسکونی	۲۰۰	۱۸۲	۳۲،۲۱۱،۶۶۶،۶۷۰	۵/۰۲ دانگ	نقد	عدم تخلیه	مقدار ۵/۰۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ ملک متعلق به بانک می باشد- ملک متصرف دارد- ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۵	کرمانشاه-انتهای شهیاد-برخیابان شباب-نبش کوچه هجرت پلاک ۲۶	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	۲۹٤۰ فرعی از ۵ اصلی مفروز از اصلی مذکور بخش یک حومه کرمانشاه	آپارتمان	مسکونی	اوقافی	٤٤،۷۰	۳،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵ دانگ	نقد	عدم تخلیه	مقدار ۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ اعیانی متعلق به بانک است- عرصه اوقافی است- ملک متصرف دارد- ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۶	شهرستان اسلام آباد غرب-خیابان شهید چمران-نرسیده به اداره راهنمایی و رانندگی	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	۳۹۰۸ فرعی از یک اصلی بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسلام آباد غرب استان کرمانشاه	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۰۰	٤۶٤	۲۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	نقد/نقد و اقساط	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۷	شهرستان گیلانغرب دهستان حیدریه روستای سوخور مروتی	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	پلاک ۱۵۷ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در روستای سوخور مروتی بخش ۶ حوزه ثبت ملک گیلانغرب استان کرمانشاه	ساختمان	مسکونی	٤۷۵،۱۳	۱۳۰	۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	نقد/نقد و اقساط	عدم تخلیه	ملک متصرف دارد- ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۸	شهرستان گیلانغرب دهستان حیدریه روستای سوخور مروتی	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	پلاک ۱۱٤ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در روستای سوخور مروتی بخش ۶ حوزه ثبت ملک گیلانغرب استان کرمانشاه	ساختمان	مسکونی	۹۹۱،۲۲	۱۳۰	۳،٤۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	نقد/نقد و اقساط	عدم تخلیه	ملک متصرف دارد- ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۹	شهرستان گیلانغرب دهستان حیدریه روستای سوخور مروتی	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	پلاک ۲۶۳ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در روستای سوخور مروتی بخش ۶ حوزه ثبت ملک گیلانغرب استان کرمانشاه	ساختمان	دامداری	۳۳۰۰	۶۰۰	۱۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	نقد/نقد و اقساط	عدم تخلیه	ملک متصرف دارد- ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.

شماره ارشاد: ۲۲۶۶/م الف/۱۲
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۷

مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه
مدیریت شعب منطقه کرمانشاه

به شماره ۵۲۳/۱۴۰۲/۴

(نوبت اول)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در مدیریت شعب منطقه کرمانشاه را به شرح جدول ذیل از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۲۰۰۲۰۰۱۵۳۰۰۰۰۰۰٤ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۸ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰.
- **آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۹ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹.
- **آخرین مهلت ارسال پیشنهاد:** ساعت ۱۰ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱.
- **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۱۰ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳.
- **تاریخ بازدید:** از ساعت ۹ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ لغایت ساعت ۱۲ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه ها و ایام تعطیل مقدور می باشد).

نحوه فروش: نقد

- **توجه:** لطفا به اصلاحات احتمالی مزایده در آگهی نوبت دوم که در روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ در روزنامه کار و کارگر منتشر و یا در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱- متقاضایان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و باتوجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را بعمل آورند.

۲- شرکت در مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

بانک سپه – مدیریت شعب منطقه کرمانشاه

((لیست املاک مورد مزایده))

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	کرمانشاه-چهارراه جوانشیر روبروی مهدیه-جنب فرش حاتمی کیا	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	۱۰و۱۱و۱۳ فرعی از ۱۹٤۶ اصلی مفروز ومجزی شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه صفر تفکیکی	ساختمان	تجاری مسکونی	۸۶،۷۱	٤۳۳،۶۱	۳۵۹،۰۶۳،۶۰۰،۰۰۰	شش دانگ	نقد/نقد و اقساط	تخلیه	ملک در طبقه همکف تجاری به متراژ ۸۶،۷۱ و در طبقه اول ودوم مسکونی هر طبقه به مساحت ۹۷،۷۷ متر می باشد و مساحت بالکن ۵۰ متر و زیرزمین به مساحت ۱۰۱،۳۶ متر می باشد که در سند مالکیت قید نشده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۲	شهرستان پاوه-شهرک ظفر کوی هورامان ۲	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	۵۵۸۲ فرعی از ۱٤٤۶ فرعی از یک اصلی پاوه	ساختمان	مسکونی	۱٤٤	۵۱۰،۰	۵۲،٤٤۱،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	نقد/نقد و اقساط	تخلیه	ساختمان به صورت ۳ طبقه و پیلوت می باشد- ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۳	شهرستان گیلانغرب-بلوار شهید اشرف اصفهانی-کوچه شش متری-طبقه سوم (طبقه آخر) پاساژ باران	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	۱ فرعی از ۱۵٤ اصلی مفروز و مجزا شده از صفر فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۷ تفکیکی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۳،۸۲	۵،۹۱۷،۷٤۰،۰۰۰	شش دانگ	نقد/نقد و اقساط	تخلیه	ملک در اثر زلزله آسیب دیده و نیاز به تعمیرات دارد- ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.